

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA CARAȘOVA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în vederea construirii  
unei locuințe individuale**

Consiliul Local al comunei Carașova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară ;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Carașova și raportul compartimentului de resort;

Având în vedere prevederile art. 13 alin.1 și 3, art.16, art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3 , art.115 alin.1 lit.b, precum și art.123 alin.1 și 2 ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 1285 mp, proprietate privată a comunei Carașova, înscris în CF nr.30718 nr.cad. 30718, în vederea construirii unei locuințe individuale,

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini , conform anexelor 1și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se stabilește prețul de pornire a licitației, la valoarea de 0,66 lei/mp/an.

**Art.4.** Durata concesiunii este de 49 de ani.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Carașova.

**Art.6.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin
- Primarul comunei Carașova
- Compartimentul Financiar-Contabil, Agricol-Cadastru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VERNICA MIHAI



Nr. 49  
Data 28.06.2011

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR: VERNICA MARIA

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**CONCESIONARE TEREN 1285 MP SITUAT ÎN INTRAVILANUL  
LOCALITĂȚII CARASOVA, COMUNA CARAȘOVA- CONSTRUIRE  
LOCUIȚA INDIVIDUALĂ**

## **1. PREZENTARE GENERALA**

Consiliul Local al comunei Carașova concesionează terenul în suprafață de **1285 mp** situat în intravilanul localității Carașova, CF 30718, nr.top.30718, proprietate privată a comunei.

Terenul se concesionează pentru construirea unei locuințe individuale.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

## **2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- atragerea la bugetul Consiliului Local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

## **3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Local Carașova este exprimată în lei în suma fixă de minim **848,1 lei/an** ( cea prevăzută pentru recuperarea valorii terenului ) respectiv 0,66 lei/mp/an.

Redevența se plătește **anual**, începând cu data punerii în posesie a terenului.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local Carașova.

## **4. ACORDAREA CONCESIUNII**

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu Legea nr.50/1991, este de licitație cu oferte în plic închis.

## **5. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

## **6. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII**

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la **24 luni**. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA CARAȘOVA

ANEXA NR.2  
LA HCL NR. 49/28.06.2011

SE APROBĂ  
PRIMAR

### CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului în suprafață de 1285 mp, prin licitație publică , pentru  
construirea unei locuințe individuale

#### A. DENUMIREA ȘI SEDIUL CONCEDENTULUI

Denumire: PRIMĂRIA COMUNEI CARAȘOVA

Sediu: Carașova, nr.274

Telefon: 0255/232000

Comuna Carașova, județul Caraș-Severin

#### B. OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE

B.1. Licitația publică are ca obiect: Concesionarea terenului situat în Intravilanul localității Carașova, precizat în planul de situație anexat, în suprafață de 1258 mp., în scopul construirii unei locuințe individuale.

B.2. Terenul se concesionează prin licitație publică cu oferte în plic închis.

B.3. Terenul aparține domeniului privat al comunei Carașova, în administrarea Consiliului local.

#### C. DURATA CONCESIUNII

C.1. Terenul situat în intravilanul localității Carașova, se concesionează prin licitație publică pe durata de 49 de ani.

#### D. CONDIȚII DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

D.1. Concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul , pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea adjudecată și în modul stabilit în Studiul de oportunitate.

D.2. Tratarea arhitecturală se va face în concordanță cu ambientul arhitectural și urbanistic al zonei

D.3. Regimul de înălțime și aliniamentul se vor conforma prevederilor Planului Urbanistic General și fără afectarea rețelelor din zonă.

D.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului și protecția clădirilor învecinate.

#### E. PREZENTAREA CONDIȚIILOR DE CONCESIONARE

E.1 Condiții de adjudecare a amplasamentului

E1.1. Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice române, care au cumpărat caietul de sarcini , au achitat garanția și taxa de participare la licitație și au însoțit cererea de participare cu documentele prevăzute la punctul E.1.2;

E.1.2. Pentru participarea la licitație, cererea va fi însoțită de următoarele acte:

E.1.2.1. Pentru persoane juridice:

- declarație pe propria răspundere că firma nu este în stare de faliment, nu face obiectul

procedurii de lichidare, etc;

- copie de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul Registrului comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă comercială română;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

E.1.2.2. Pentru persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul consolidate și bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent

## **F. OBLIGAȚII ALE CONCESIONARULUI**

F.1. Adjudecătorul licitației se obligă :

- să înceapă lucrările de construire în maxim 12 luni de la obținerea concesiunii, conform articolului 36 din Legea nr. 50/1991 republicată în 2004;
- să obțină în acest interval certificatul de urbanism și toate documentațiile și avizele prevăzute de lege pentru obținerea autorizației de construire pentru realizarea construcției;
- să respecte întocmai amplasamentul adjudecat;
- să mențină ordinea și curățenia în jurul obiectivului;
- să achite taxele datorate la termen;
- să nu schimbe destinația pentru care a fost concesionat terenul;
- să nu subînchirieze terenul unor terți;
- să finalizeze construcția în maximum 12 luni de la începerea lucrărilor;

F.2. Regimul bunurilor utilizate

- la încetarea contractului de concesiune, concesionarul se obligă să restituie concedentului terenul, liber de orice sarcini;

## **G. Concesiunea încetează în următoarele condiții:**

1. la expirarea duratei de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acesteia, în condițiile legii;
2. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;
3. în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat;

## **H. Garanția și taxa de participare.**

H.1. În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună la organizator:

- dovada achitării garanției de participare de \_\_\_\_\_ lei
- Taxa de participare de \_\_\_\_\_ lei.
- contravaloarea caietului de sarcini \_\_\_\_\_ lei

## **I. Elemente de preț**

I.1 Prețul de minim de pornire la licitației este echivalentul în lei 0,66 lei/mp/ an .

I.2. Plata taxei de concesiune se va face de la data punerii în posesie a terenului.

## **J. Data licitației**

Licitația va avea loc în data de \_\_\_\_\_ ora , în sala de ședințe a Primăriei Carașova.

**Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de concesiune.**

